

TE KOOP



Houdringe 115, Amsterdam

Vraagprijs € 350.000 K.K.

Tulpar Makelaardij
Sluispolderweg 15 AF
1505 HJ Zaandam

0752020131
tulpar.nl
info@tulpar.nl



> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Servicekosten € 183,94

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 76,67 m²

Inhoud 250 m³

Oppervlakte overige in pandige ruimten 1,84 m²

Oppervlakte externe bergruimte 6,7 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 4,61 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

> Kenmerken

Aantal balkons	1
----------------	---

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Onbekend
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

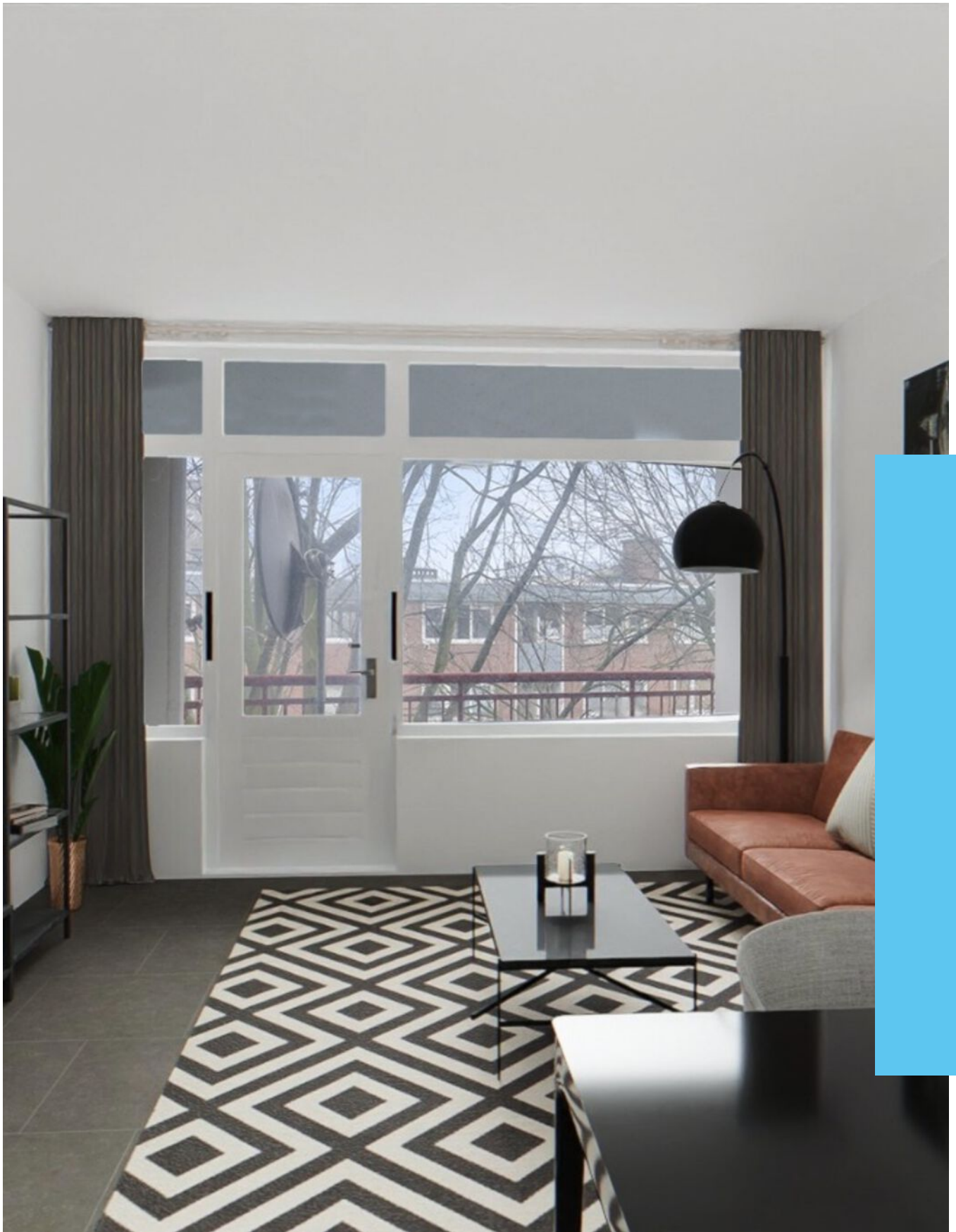
> Kenmerken

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

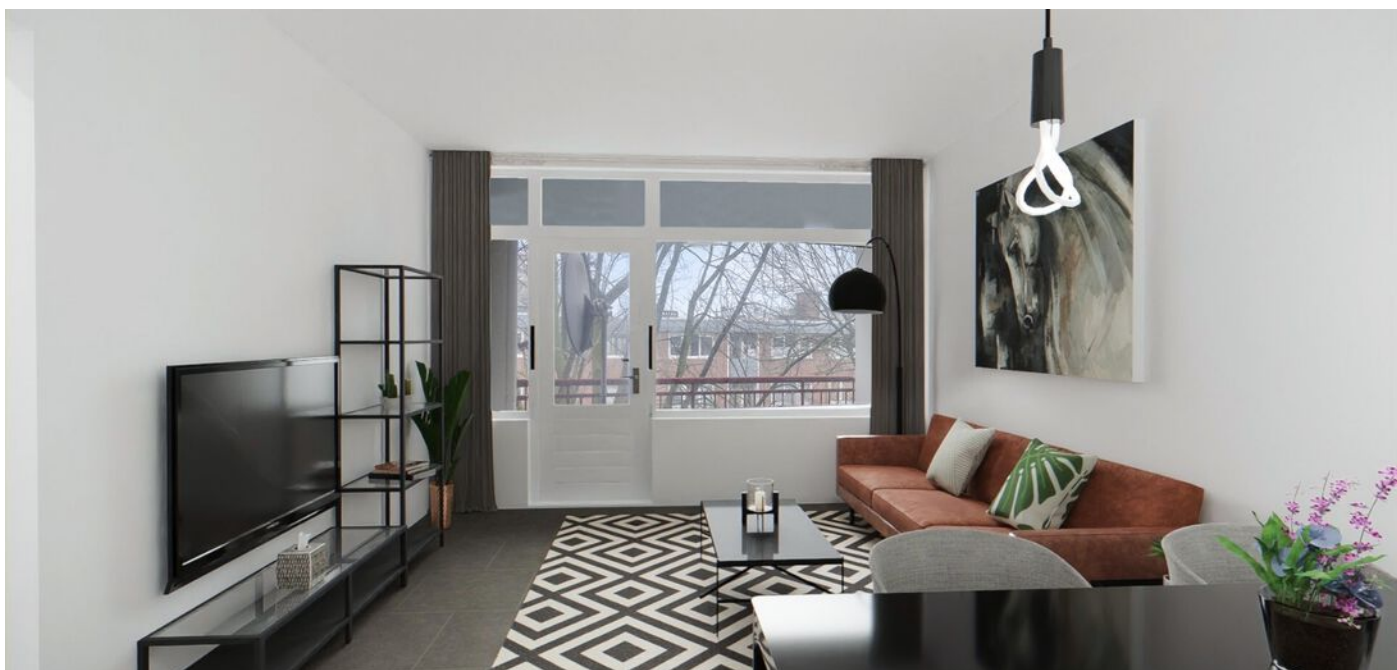
Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Fantastisch appartement in Amsterdam-Noord - jouw ideale start!

Locatie en Type

Wat een absolute parel in Amsterdam-Noord is! Dit ruime appartement bevindt zich op de vierde verdieping van een portiekflat zonder lift.

Kenmerken en Potentie

Met maar liefst twee ruime slaapkamers biedt dit appartement volop mogelijkheden voor starters en families. De woning is keurig onderhouden en heeft veel potentie met een keline persoonlijke touch. Met een energielabel C ben je verzekerd van een energiezuinige woning, waarbij je op langere termijn kunt besparen op je maandelijkse energiekosten.

Direct Leverbaar

Het beste is dat dit appartement direct leverbaar is. Je kunt dus snel genieten van je nieuwe thuis, zonder lange wachttijden of rompslomp. Het enige wat je hoeft te doen, is je persoonlijke stempel op het interieur achterlaten.

Lage Maandelijkse Service Kosten

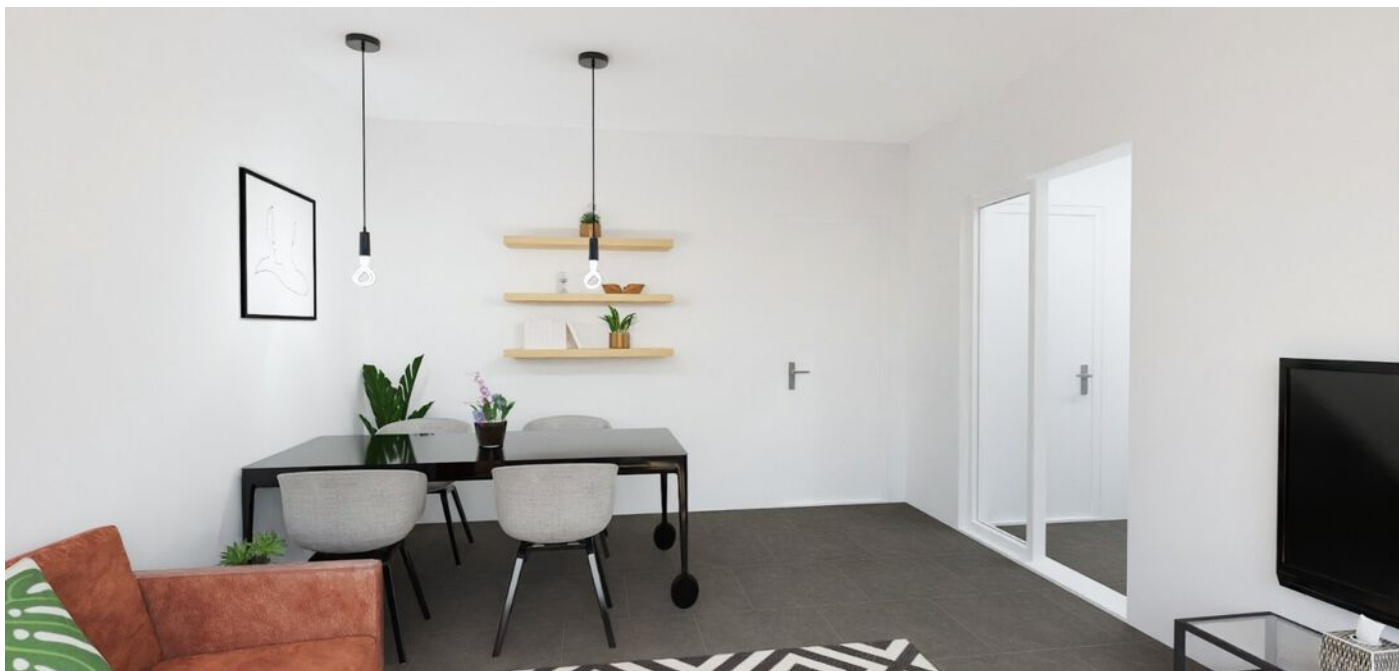
Waar vind je tegenwoordig nog een woning met lage maandelijkse servicekosten? Hier dus! Voor slechts €184,93 per maand draagt de actieve VvE zorg voor het onderhoud en beheer van het complex. Alliantie VvE Diensten zorgt voor een professioneel beheer, waardoor je met een gerust hart kunt wonen.

Omgeving en Bereikbaarheid

De ligging van dit appartement is werkelijk ideaal. Om de hoek vind je diverse voorzieningen zoals een supermarkt, hairstudio, bakkerij, tabakshop en een eetcafé. Ook is er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar. Binnen loopafstand bevindt zich winkelcentrum Boven 't Y, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen.

Voor liefhebbers van de natuur zijn er volop mogelijkheden. Het prachtige natuurgebied 't Twiske en het Noorderpark liggen op slechts 15 minuten fietsafstand. Daarnaast kun je binnen enkele minuten op de Ringweg A10 (S116 en S117), A8 en de A5 zijn.





zijn.

Openbaar vervoer is ook gemakkelijk bereikbaar, met een bushalte op loopafstand en binnen een kwartier ben je met de pont bij het Centraal Station of op de NDSM-werf. De locatie van dit appartement biedt dus zowel rust als bereikbaarheid!

Parkeren

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 16,36 per 6 maanden. De eerste vergunningperiode kan korter of langer zijn dan 6 maanden. De kosten kunnen daardoor afwijken. Tweede vergunning; Een tweede parkeervergunning kost € 40,90 per 6 maanden.

Erfpacht en Bijzonderheden

Het appartement is gelegen op erfpachtgrond, waarbij de canon voortdurend is afgekocht tot en met 15-01-2059. Dit geeft je zekerheid en gemoedsrust.

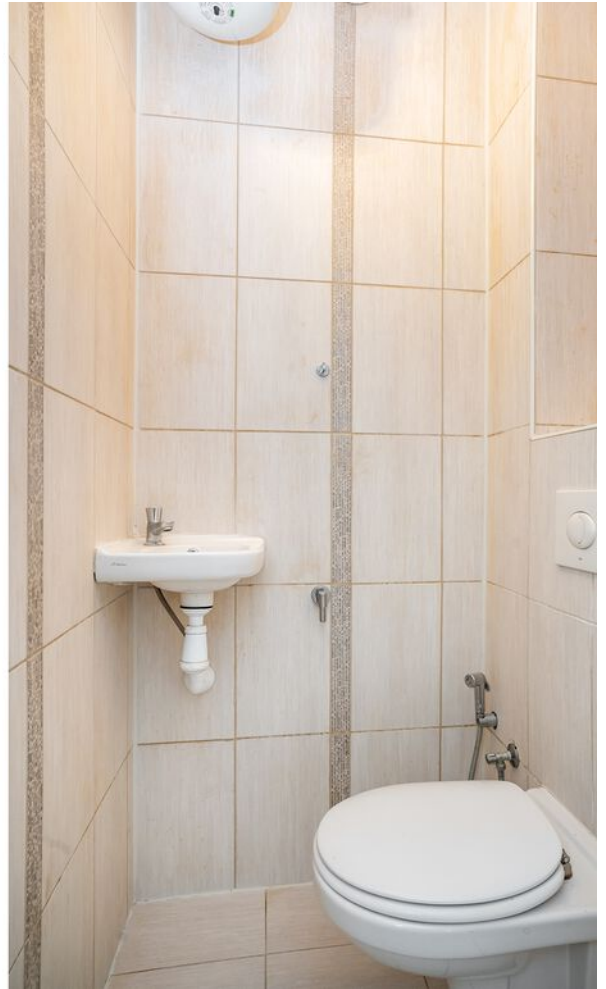
Doelgroep en Bezichtiging

Dit appartement is perfect voor starters en families die op zoek zijn naar een ruime woning met veel potentie. Ben jij degene die dit droomappartement omtover tot jouw thuis? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging. Wacht niet te lang, want dit pareltje zal snel weg zijn!

Om een beter beeld van je toekomstige woning te geven, hebben we twee foto's toegevoegd ter illustratie.

Kortom, dit appartement in Amsterdam-Noord biedt alles wat je zoekt - ruimte, potentie en een ideale locatie. Interesse? Maak je dromen waar en plan een bezichtiging!



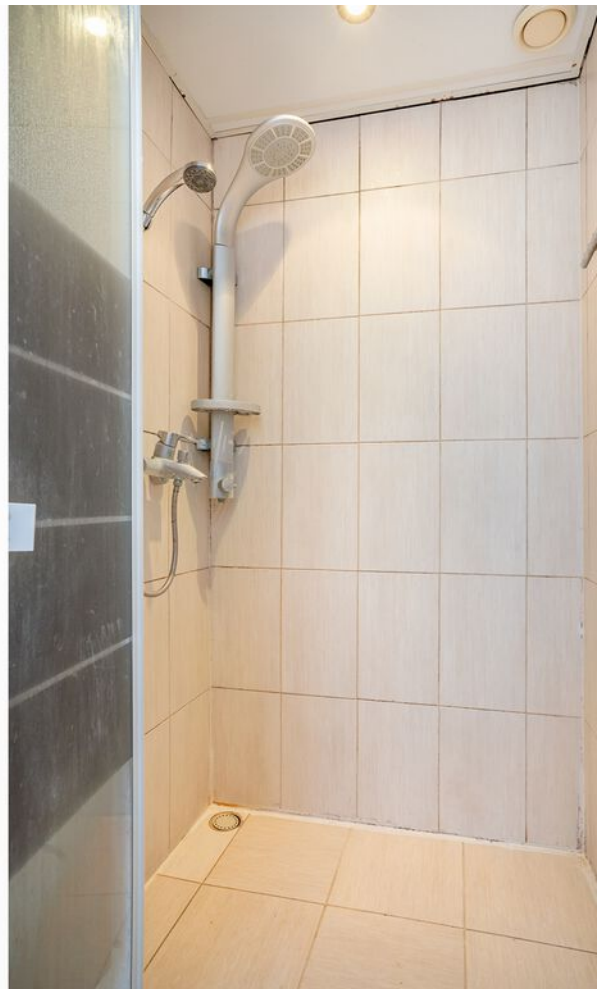




























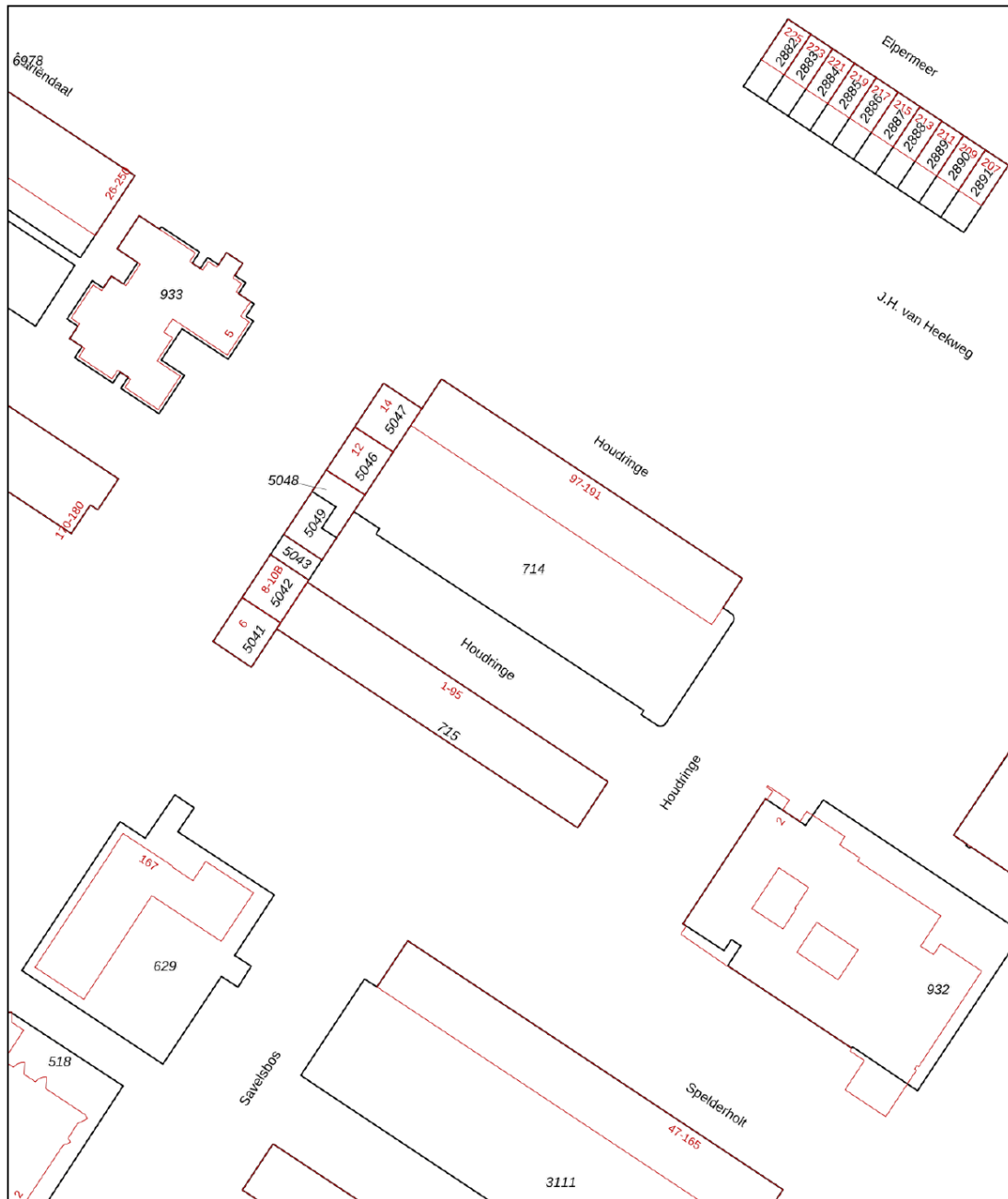
> Plattegrond




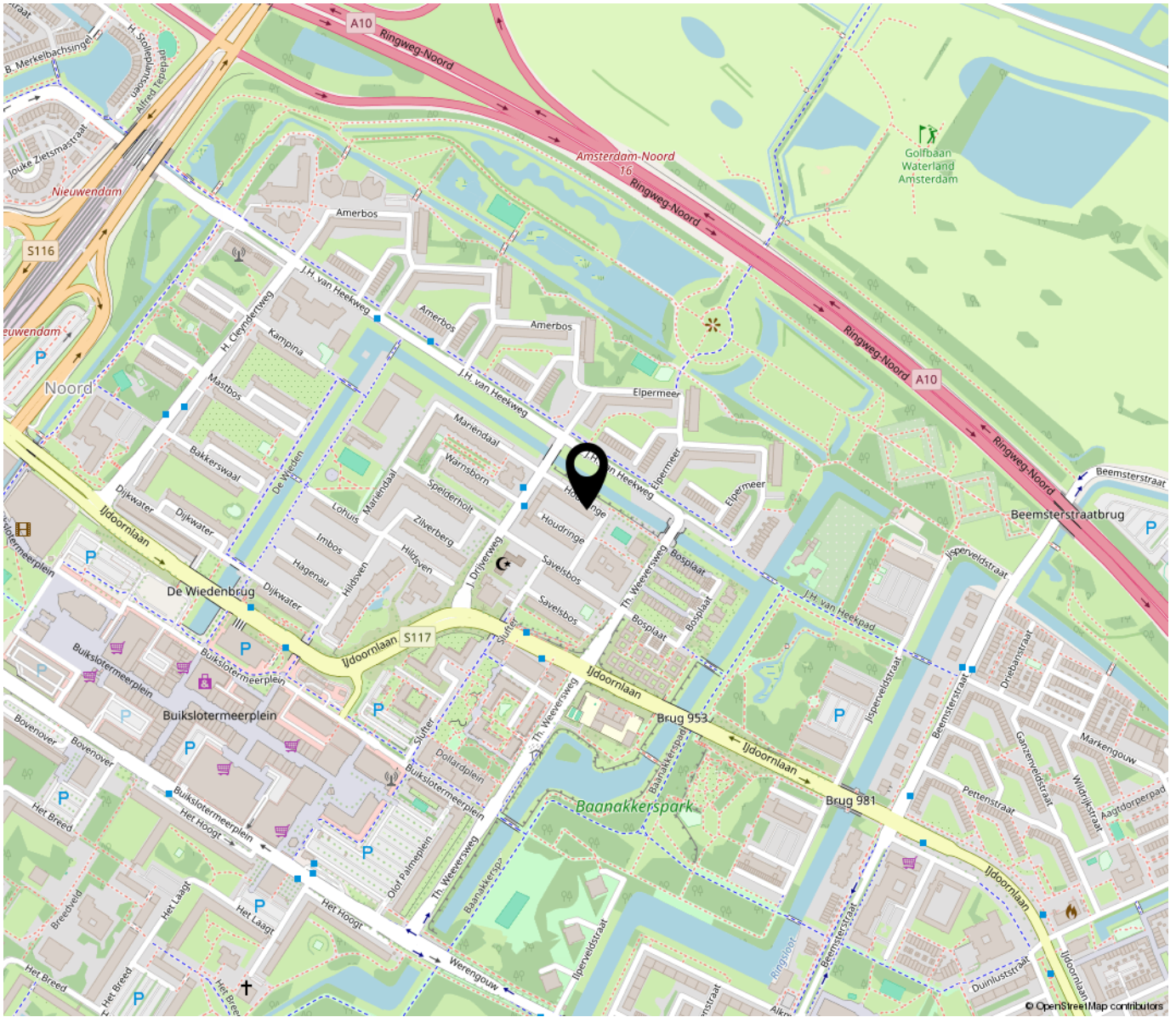
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1025bc115



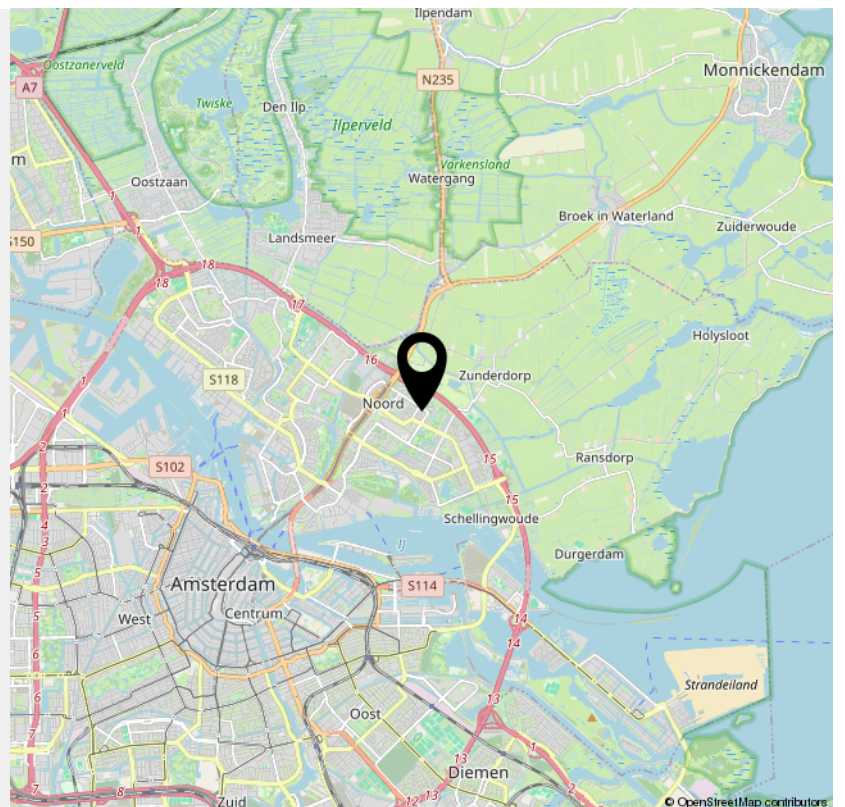
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie AL Perceel 715</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Omgeving en Bereikbaarheid

De ligging van dit appartement is werkelijk ideaal. Om de hoek vind je diverse voorzieningen zoals een supermarkt, hairstudio, bakkerij, tabakshop en een eetcafé. Ook is er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar. Binnen loopafstand bevindt zich winkelcentrum Boven 't Y, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tulpar Makelaardij
Sluispolderweg 15 AF
1505 HJ Zaandam

0752020131
tulpar.nl
info@tulpar.nl

